**招标采购编号：**

**国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴**

**龙服务区主题策划咨询单位选取**

**比**

**选**

**文**

**件**

比选人：甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司

日 期：二零二四年二月

**目 录**

第一部分 比选公告……………………………………………………3

第二部分 比选申请人须知……………………………………………6

第三部分 评审办法……………………………………………………8

第四部分 比选申请文件格式 ………………………………………13

**第一部分 比选公告**

**国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区**

**主题策划咨询单位选取公开比选的公告**

各有关单位：

根据工作需要和相关要求，我公司决定开展国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划咨询单位公开比选工作，现将有关事项公告如下。

一、工作背景

为贯彻落实《四川省人民政府办公厅关于印发提升川藏南线暨理塘至亚丁公路服务实施支撑打造G318世界最美景观大道实施方案的通知》（川办发〔2023〕29号）及《甘孜藏族自治州人民政府办公室关于印发提升川藏南线暨理塘至亚丁公路服务实施支撑打造世界最美景观大道工作方案的通知》（甘办发〔2023〕38号）精神，加快推进新都桥、八角楼、竹巴龙服务区建设。按照我司《招标采购管理办法（试行）》（集团字〔2022〕37号）相关规定，拟开展国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划咨询，本着“公开、公平、公正”的原则，现通过公开比选方式面向社会公开优选咨询单位，请符合条件的单位前来参与，特发布公告。

二、工作要求

（一）主题策划咨询内容。1.新都桥服务区主题策划内容包括但不限于:一是提供服务区主题定位、商业布局、业态组合、功能分区咨询意见。二是对商业空间设计提供咨询意见。三是对VI导视系统、IP 形象设计提供咨询意见。四是提供招商、运营咨询意见。2.八角楼、竹巴龙服务区咨询内容包括但不限于对服务区主题定位、建筑风格、商业布局、总平设计提供咨询意见。

（二）策划咨询费用。参选单位报价不超过人民币49.8万元（大写：人民币肆拾玖万捌仟元整）。上述报价所针对的范围是主题策划咨询全部工作内容。除上述费用外，不再另行支付任何费用。

三、资格要求

（一）具有独立承担民事责任的能力或独立法人资格；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必须的专业技术服务能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）具有良好的商业信誉和业绩，近三年内合同履行方面无不良记录，无不良诉讼，无在招标投标活动中受到违规处罚的记录。

四、比选文件发售时间及获取方式

凡有意参加本项目投标的比选申请人，可自行选择线上或现场的方式在2024年2月26日18:00至2024年2月28日16:00止获取比选文件。

方式一：采用线上获取比选文件的比选申请人，须在报名截止日前将资料（pdf格式，内容清晰可见）通过电邮形式发送至本公告指定邮箱，报名资料原件需加盖公章，并在开标时递交，未在规定时间内（以指定邮箱系统的收信时间为准）发送的资料，不予受理（指定邮箱：760840995@qq.com，童女士）；

方式二：采用现场获取比选文件的比选申请人，须于上述规定时间的法定工作日上午09:00至11:30，下午14:30至17:00，在甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司现场递交资料，未在规定时间、地点递交的资料，不予受理。（联系人：童女士，联系电话：0836- 2833835）。

比选文件售价：人民币0元/份。

获取比选文件时，须提供以下资料： 申请人为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信、经办人身份证明（载明联系方式和邮箱）；申请人为自然人的，只需提供本人身份证明（载明联系方式和邮箱）。（均须加盖公司鲜章）

注：对于已获得比选文件的比选申请人，比选人不承诺其满足了合格比选申请人的基本资格要求，最终评判以评审委员会的评审为准。

五、申报材料

符合上述要求的单位参与报名并按比选文件要求编制申报材料。申报材料需提交纸质资料一式三份（需密封并加盖单位鲜章），电子版一份。

六、申报方式

（一）比选申请文件递交的截止时间（即开标时间）：2024年3月5日11时00分。

（二）申报递交地址：甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司投资运营部。

（三）请比选申请人邮寄或当面向我单位准时提交比选申请文件。比选申请文件一经我单位认可，即为签订国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划合同的最终依据。

邮寄投标资料（投标文件及手持件等）以一个包裹的形式顺丰邮寄至：甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司（甘孜州康定市炉城镇榆磨路60号），收件人：童女士，联系电话：13440185465，2024年3月5日11时00分前签收的投标资料有效。

所有参与比选申请人，应充分考虑邮件投送时间，确保邮件在投标截止时间前投送到位。

采用邮寄方式递交比选申请资料的，视同申请人已到现场参加投标，不再需要现场签到和相关证件查验，同时视为申请人已认可招标结果，也无须签字确认。

（四）本公告在甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司官方网站（https://gzzjct.cn/）上发布。

七、联系方式

（一）比 选 人：甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司

（二）联 系 人：童女士

（三）地 址：四川省康定市榆林街道榆磨路60号

（四）电 话：0836-2833835

附件：1.《国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划咨询单位选取比选文件》

甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司

                             2024年2月26日

**第二部分 比选申请人须知**

| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划咨询单位选取 |
| 2 | 服务地点 | 四川省甘孜州 |
| 3 | 报价控制上限 | 498000元，高于报价上限的比选申请文件将被拒绝。 |
| 5 | 服务范围 | 详见公开比选公告 |
| 6 | 工作周期 | 详见公开比选公告 |
| 7 | 报价方式 | 一次性报价 |
| 8 | 投标人资格要求 | 详见公开比选公告 |
| 9 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 10 | 招标文件领取 | 详见公开比选公告 |
| 11 | 投标文件份数 | 一份正本，二份副本，一份电子文档（U盘）。 |
| 12 | 投标递交地点及截止时间 | 详见公开比选公告 |
| 13 | 评选方法 | 综合评分法 |
| 14 | 服务费用 | 实行总价包干原则。 |
| 15 | 确定中标人 | 在完全满足比选文件要求前提下，以综合得分最高的壹家单位中选；若综合得分相同，则以报价最低的壹家单位中选。 |

（一）投标说明

1、投标人必须为符合投标须知及比选公告要求的报名单位。

2、不论比选的结果如何，比选申请人编制和提交比选申请文件的费用全部自理。

3、比选文件是比选申请人编制比选申请文件的重要依据，也是签订合同的重要依据，与合同具有同等法律效力，比选申请人应予以重视。

4、比选申请人应了解一切可能影响报价的资料和市场风险，并对所获资料、信息的正确性负全部责任，所需费用由比选申请人自理。

5、比选申请人在参加本项目的比选活动中，必须由比选申请人的法定代表人或法定代表人授权的委托代理人参加。

（二）服务内容

见本项目比选文件。

（三）比选日程安排

比选申请人必须于比选公告规定的时间内递交投标文件。

**第三部分 评审办法**

**1. 总则**

1.1 参照相关法律制度，结合比选项目特点制定本评审办法。

1.2评审工作由依法组建的3人及以上评审委员会负责。

1.3 评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评审程序和标准对待所有的比选申请人。

1.4 评审委员会按照比选文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解比选文件；

（二）审查比选申请人的比选申请文件是否满足比选文件要求，并作出评价；

（三）根据需要要求比选人对比选文件作出解释；根据需要要求比选申请人对比选申请文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐中选候选人顺序；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向比选人、监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

1.5 评审过程独立、保密。比选申请人非法干预评审过程的行为将导致其比选申请文件作为无效处理。

1.6 评审委员会评价比选申请文件的响应性，对于比选申请人而言，除评审委员会要求其澄清、说明或者更正而提供的资料外，仅依据比选申请文件本身的内容，不寻求其他外部证据。

**2.评审方法**

本项目评审方法为：综合评分法。

**3.评审程序**

### 3.1熟悉和理解比选文件

3.1.1评审委员会正式评审前，应当对比选文件进行熟悉和理解，内容主要包括比选文件中比选申请人服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订书面合同的内容等。

3.1.2评审委员会成员应当参照相关法律法规规定，按照比选文件规定的评审标准和方法，客观、公正地对比选申请文件提出评审意见。比选文件没有规定的评审标准和方法不得作为评审的依据。

评审委员会成员不得私下接触比选申请人，不得收受比选申请人给予的财物或者其他好处，不得向比选人征询确定中选人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定比选申请人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。

### 3.2资格审查

开标结束后，评审委员会对比选申请人的资格进行审查。资格审查未通过的按无效投标处理。资格审查内容见下表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | | 是否提交 | | 是否通过 |
| 资格审查要求 | 1.营业执照（副本） | 是□ | 否□ |  |
| 2.真实性承诺书 | 是□ | 否□ |  |

注：以上每一项结论均为“通过”的，则比选申请人的比选申请文件通过资格性审查；如有其中任意一项结论为“不通过”的，则比选申请人的比选申请文件按无效比选申请文件处理。如果评审委员会认为比选申请人有任意一项不通过的，应在评审报告中载明不通过的具体原因。

### 3.3符合性审查

3.3.1有下列情形之一的，评审委员会应当否决其投标：

(1)比选申请文件未经比选申请单位盖章和单位负责人签字；

(2)投标人为联合体的；

(3)比选申请人不符合国家或者比选文件规定的资格条件；

(4)同一比选申请人提交两个以上不同的比选申请文件，但比选文件要求提交备选投标的除外；

(5)比选申请文件没有对比选文件的实质性要求和条件作出响应；

(6)比选申请人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

### 3.4评审过程中，有下列情形之一的，比选失败：

①.递交本项目比选申请文件的投标人不足三家的；

②.递交本项目比选申请文件的投标人均被淘汰的；

③.其他无法继续开展评审的情形。

评标委员会应当按照比选申请人的综合得分由高到低排序，推荐比选申请文件符合比选要求且得分最高的比选申请人为中选候选人。

### 3.5 澄清

3.5.1比选申请文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评审委员会认为需要比选申请人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该比选申请人。比选申请人的澄清、说明应当采用书面形式 , 并不得超出比选申请文件的范围或者改变比选申请文件的实质性内容。

3.5.2评审委员会不得暗示或者诱导比选申请人作出澄清、说明，不得接受比选申请人主动提出的澄清、说明。

### 3.6量化评分

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 评审内容 |
| 报价部分  （20分） | 以参选单位的平均报价为基准，实际报价低于平均报价，以及高于平均报价百分之五以内的不扣分；实际报价高于平均报价百分之五的，根据偏离度按比例扣分，每高出百分之五扣2分，直至扣完为止。 |
| 业绩要求（20分） | 1. 参选单位开展过相关政策研究、规划编制或项目策划的，每提供一项得4分，最多得8分。（需提供合同复印件并加盖单位鲜章。） 2. 参选单位在运营管理公路服务区方面具备相应经验，并获得全国性专业机构颁发主题化服务区相关奖项的，每提供一项得6分，最多得12分。（需提供奖章图文资料并加盖单位鲜章。） |
| 技术部分（60分） | 1. 服务区主题化打造案例（8分）   参选单位提供2个及以上优秀案例得8分，1个优秀案例得4分，未提供案例讲述不得分。 |
| 2.对服务区主题策划、招商运营的认识及分析（17分）  对服务区服务区主题策划、商业布局、招商运营相关内容认识准确、理解充分、分析到位等情况进行打分。优秀得17分，良好得12分，较好得9分，一般得6分，大部分不合理得3分，完全不合理或未提供不得分。 |
| 3.主题策划方案编制大纲（15分）  对主题策划方案编制大纲结构的科学性、全面性、合理性等情况进行打分。优秀得15分，良好得12分，较好得9分，一般得6分，大部分不合理得3分，完全不合理或未提供不得分。 |
| 4.项目进度计划及组织措施（15分）  对在要求的时间阶段内对项目各阶段时间周期及各阶段完成的项目内容有详尽的描述，且人员等设置配置情况进行打分。优秀得15分，良好得12分，较好得9分，一般得6分，大部分不合理得3分，完全不合理或未提供不得分。 |
| 5.申报资料质量（5分）  对申报资料的完整、齐备性等进行打分。优秀得5分，良好得4分，较好得3分，一般得2分，大部分不合理得1分，完全不合理或未提供不得分。 |

**注：评分标准中要求提供证明材料的，均须加盖比选申请人公章，否则不予认可；评分四舍五入精确到小数点后两位。**

### 3.7推荐中选候选人

评审完成后，评审委员会应当向比选人提交书面评审报告和中选候选人名单。

### 3.8出具评审报告

3.8.1评审报告应当由评审委员会全体成员签字。对评审结果有不同意见的评审委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明该不同意见。评审委员会成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.8.2评审报告主要内容

（1）比选公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；

（2）获取比选文件的比选申请人名单和评审委员会成员名单；

（3）评审方法和标准；

（4）开标记录和评审情况及说明，包括投标无效比选申请人名单及原因；

（5）评审结果和中选候选比选申请人排序表；

（6）评审委员会的授标建议。

### **3.9 定标**

3.9.1本项目比选人应当自收到评审报告之日起3日内公示，公示期不得少于1个工作日。

3.9.2比选申请人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在中选候选人公示期间提出。比选人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标比选申请活动。

3.9.3 中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新招标。

**第四部分 比选申请文件格式**

**国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴**

**龙服务区主题策划咨询单位选取**

**比 选 申 请 文 件**

**比选申请人： （盖单位章）**

**法定代表人/负责人或其委托代理人： （签字）**

**年 月 日**

目 录

（自行编制）

**（一）报 价 函**

致： （比选人人名称）

一、在研究了 （项目名称）的比选文件后，我方愿意以人民币（大写） 拾（亿） 亿 仟（万） 佰（万） 拾（万） 万 仟 佰 拾 元（¥ ）的投标总报价，与贵公司签订国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划咨询合同，工作周期 ，按比选文件要求完成上述工作。

二、我方对贵单位招标文件的内容已明了，并完全同意。

三、一旦我方被确定为中标单位，我方将按照招标文件的要求并在约定时限内完成贵单位所委托的相关工作。

四、我方承诺，若我方未能按照合同要求的工期完成委托的相关工作，我方愿意接受本合同条款约定的处罚。

五、我方完全同意自行承担为投标所发生的一切费用。

六、我方知道并同意：如果中选后未按贵公司要求的时间签定国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划咨询合同或坚持提出附加条件，贵公司有权选择其他比选申请人为中选人。

七、除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和我方的比选申请文件将构成约束我们双方的合同。

九、我方郑重承诺：最近三年内无仲裁或诉讼介入情况，没有被有关部门明文规定市场禁入。

十、我方知道并同意，贵公司保留“拒绝或接受任何比选申请文件、取消比选和废除全部比选申请文件的权利，并且将不对其上述行为承担责任，亦无义务解释原因”。

十一、我方郑重承诺：若我方中选，我方承诺按贵公司要求做好后期服务。

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人或其授权委托代理人：

日期： 年 月 日

**（二）法定代表人身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (投标人)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）。

注：（1）法定代表人亲自投标而不委托代理人投标适用。

比选申请人： (盖单位公章)

日期： 年 月 日

**（二）法定代表人授权书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权 （姓名） 为我单位委托代理人，以本单位的名义参加（项目名称）的投标活动。委托代理人在比选活动和评比、谈判以及处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人（法定代表人）： （签字） 联系电话：

委托代理人： （签字） 身份证号： 手机：

单位电话： 传真：

比选申请人：（全称并加盖企业法人公章）

日 期： 年 月 日

附法定代表人及委托代理人身份证复印件

备注：1.在此页后面附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

2.比选申请人的法定代表人直接参加招标活动的，不需要提供授权书。

1. **资格审查资料**

**3-1比选申请人总体情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 | |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电 话 | |  | | |
| 传 真 |  | | 电子邮件 | |  | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | 员工总人数： | | | | |
| 注册资本 |  | | | 其中 | 高级职称人员 | |  | |
| 成立日期 |  | | | 中级职称人员 | |  | |
| 基本账户开户银行 |  | | | 技术人员数量 | |  | |
| 基本账户银行账号 |  | | | 各类注册人员 | |  | |
| 备注 |  | | | | | | | |

注：在本表后应附注：

1、比选申请人应附企业法人营业执照和组织机构代码证（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照，下同）的复印件。

2、复印件应提供全本（证书封面、封底、空白页除外），应包括比选申请人名称、比选申请人其他相关信息、颁发机构名称、比选申请人信息变更情况等关键页在内，并逐页加盖比选申请人单位章。

**（四）真实性承诺书**

致： （比选人名称）

贵公司《关于开展国道318沿线新都桥、八角楼、竹巴龙服务区主题策划咨询单位选取公开比选的公告》知悉。经认真研究，我们决定参加此次竞标。

我单位保证在提交申请书近三年内无违法违纪行为，无不良行为记录，信誉良好。此次参与新都桥服务区主题策划方案编制公开比选的竞标文件中所有关于资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。如在比选过程中发现有重大违法违纪记录，或者竞标文件存在弄虚作假等行为，将自愿放弃竞标或者中标资格，并承担由此产生的一切后果。

比选申请人（全称）： （盖章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

单位地址：

电话（手机）： 传真：

日期： 年 月 日

**（五）近年完成的类似业绩情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序 号 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 委托人名称 |  |
| 委托人地址 |  |
| 委托人电话 |  |
| 合同价款 |  |
| 开展的具体内容 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：

1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.比选申请人需提供合同复印件并加盖单位鲜章。

3.如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

# **（六）工作方案（格式自拟）**

1.服务区主题化打造案例

2.对服务区主题策划、招商运营的认识及分析

3.主题策划方案编制大纲

4.项目进度计划及组织措施

5.团队配置

注：包括但不限于以上内容。

# **（七）其他资料（如有）**

1.参选单位在运营管理公路服务区方面具备相应经验，并获得全国性专业机构颁发主题化服务区相关奖项（需提供奖章图文资料并加盖单位鲜章。）

2.其他资料

注：包括证明、证件、扫描件等，若前面已经提供，可忽略此项。

## 封面格式

|  |  |
| --- | --- |
| **比选申请文件**  **（正本）**  项目名称：  比选申请人名称（公章）：  地址： | **比选申请文件**  **（副本）**  项目名称：  比选申请人名称（公章）：  地址： |
| **封口格式**  ……………于 年 月 日 时之前不准启封（公章）…………… | |