

新都桥服务区物业管理服务项目比选公告

甘孜州天路企业管理有限公司（以下简称“比选人”）拟对新都桥服务区物业管理服务项目采用比选方式确定服务单位，现公开邀请合格的申请人参加本次比选报价。

（一）、比选项目概况

新都桥服务区位于康定市新都桥镇安良坝村（G318 提质改造工程折新段 K2950+500 处），占地面积约 44.8 亩（建筑面积约 6300 m²）。整个服务区分为 A、B、C 三个区域，A 区一层面积 746 平米，其中商区 277 平米，公区（含卫生间和消防控制室）469 平米。A 区二层 740 平米，设置暖心之家和管理用房；B 区设置灵活展区，面积为 280 平米。C 区一层面积 1866 平米，其中商区面积 872 平米，公共区域面积 994 平米（含卫生间和吸氧室）；C 区二层设置了“城市会客厅”“藏区文化展厅”“书院”总面积 1484 平米，同步配套建设停车场、公共环保厕所、商超餐饮、司机之家、供氧补给点、便民医疗、车辆维修、应急救援、加油站、充电站等 23 项服务功能。

（二）、比选工作范围、内容及服务期限

服务范围：包含新都桥服务区、停车区、综合楼等各功能区物业管理服务。

服务内容：包括卫生保洁、安全保卫、弱电系统维护与管理、绿化维护、垃圾清运等。

服务期限：122 日历天。

（三）、资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体申请；
8. 比选人须为在中华人民共和国境内注册登记的公司，营业执照经营范围包括物业管理或物业服务。
9. 比选人须提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日起至比选截止日为止，以合同签订时间为准）1 个已完成或正在实施的单项建筑面积 6000 m²及以上物业管理业绩（非住宅）。须附业绩证明材料（合同扫描件必须包含项目范围和内容、项目面积、合同年限等主要信息，如所提供的合同无法体现业绩要求的内容，需提供用户（委托人）证明文件证明以上内容并加盖用户（委托人）公章）。
10. 比选申请人法定代表人/主要负责人授权参加本次比选活动的合法代表。

（四）、比选文件的获得

4.1 比选文件获取时间：2024 年 8 月 22 日至 2024 年 8 月 27 日 每天上午 9:30-11:30，下午 15:30-17:30（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 获取地点：甘孜州天路企业管理有限公司

4.3 获取比选文件时，需提交以下资料：申请人为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信、经办人身份证明（载明联系方式和邮箱）；申请人为自然人的，只需提供本人身份证明（载明联系方式和邮箱）。（均须加盖公司鲜章）。

4.4 获取方式：网上报名及发送：比选人采取发送电子邮件方式递交报名资料，将资料以扫描件的形式在有效报名时段内（北京时间，法定节假日除外）发送至邮箱 1371720419@qq.com，报名材料审核通过后，比选人向申请人邮箱发送比选文件电子版；审核未通过的，比选人以邮件形式回复审核情况申请人可在比选文件获取时间内重新提交材料。本项目比选文件无偿获取，比选资格不能转让。



4.5. 本比选公告在甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司官方网站 (<https://gzz.jct.cn/>) 上发布。

(五)、比选申请文件的递交

请比选申请人就以上内容在 2024 年 9 月 2 日 9 时 30 前邮寄或当面向我单位准时提交比选申请文件。比选申请文件一经我单位认可，即为签订新都桥服务区物业管理服务项目合同的最终依据。

邮寄比选资料（比选申请文件及手持件等）以一个包裹的形式顺丰邮寄至：甘孜州天路企业管理有限公司（甘孜州康定市榆林街道榆磨路 60 号），收件人：青女士，联系电话：18381042229，2024 年 9 月 2 日 9 时 30 分前签收的比选申请文件等资料有效。

所有参与比选申请人，应充分考虑邮件投送时间，确保邮件在比选截止时间前投送到位。

采用邮寄方式递交比选资料的，视同比选人已到现场参加比选，不再需要现场签到和相关证件查验，同时视为比选人已认可比选结果，也无须签字确认。

(六)、联系方式

比选人：甘孜州天路企业管理有限公司

地 址：四川省康定市榆林街道榆磨路 60 号

邮 编：626000

电 话：18381042229

联系人：青女士

2024 年 8 月 21 日

