

# 甘孜州天路企业管理有限公司新都桥服务区物业管理服务项目比选结果公示

项目名称	甘孜州天路企业管理有限公司新都桥服务区物业管理服务项目						
比选人	甘孜州天路企业管理有限公司	比选人联系电话	18381042229				
开标地点	甘孜州天路企业管理有限公司	开标时间	20240902 -09:30				
公示期	2024年9月4日	比选最高限价(元)	450000				
中标候选人及排序	中标候选人名称	比选报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评分得分			
第一名	成都诚悦时代物业服务有限公司	439000	/	78.17			
第二名	甘孜州白玛立信保安服务有限公司	385200	/	73.57			
第三名	成都市清华坊楼宇服务有限公司	436000	/	71.32			
第一中标候选人项目管理主要人员(成都诚悦时代物业服务有限公司)							
职务	姓名	执业或职业资格			职称		
		证书名称	证书编号	职称专业	级别		
项目经理	张雪东	物业管理师	10405144010510367	工商管理	本科		
秩序领班	许佳伟	消防设施操作员证	2336003015411354	人力资源管理	本科		
保洁领班	余芝莉	保洁员	1326003112400172	/	/		



弱电维修工	张世伟	特种作业操作证 (低压电工作业)	T511025197607221695	/	/
-------	-----	------------------	---------------------	---	---

第二中标候选人项目管理主要人员 (甘孜州白玛立信保安服务有限公司)

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目经理	王利	/	城培证 (项) 字第cj202113832号	项目经理	/
秩序维护员	白玛瓦甲	职业资格证书	1736003015503482	建 (构) 筑物消防	五级
秩序维护员	文永柯	职业资格证书	1636003015500479	建 (构) 筑物消防	五级
弱电维修工	刘国平	特种作业操作证	T61032119850618343X	低压电工作业	/

第三中标候选人项目管理主要人员 (成都市清华坊楼宇服务有限公司)

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目经理	陈菊	项目经理证	005187XKM510100	/	/

第一中标候选人类似业绩 (成都城悦时代物业服务有限公司)

项目名称	起止日期	物业类型	委托管理面积 (平方米)	服务地点	合同价格 (元)

招商银行股份有限公司成都分行招商银行大厦物业服务	2022.10.18-2023.10.17	自有办公楼	1.6万余	成都	8765583.36
中国建设银行新华支行物业管理服务	2022.9.1-2024.8.31	办公楼物业管理及所辖营业场所、离行式自助设备清洁服务	占地面积：约1300平方米，总建筑面积：约6500平方米	成都	4176132.36
华电四川发电有限公司办公大楼 2023-2024 年度物业管理服务	2023.1-2024.12.31	办公写字楼	17743	成都	14924005.48
甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司后勤服务	2024.7.1-2025.6.30	办公写字楼	13582.83	康定	1323219.20
甘孜农村商业银行股份有限公司物业管理服务	2023.6.11-2024.6.10	为玻璃幕墙 8 层办公及营业用房	6845	康定	999995.17
华电西藏能源有限公司物业管理服务	2023.11.1-2025.10.31	办公区、会议室、职工书屋、运动场、物资仓库、接待及周转用房、食堂、停车场、S508 两处观景台、山南办事处、电站厂区、承包商营地 3 号楼 B 区 2-6 层及水厂等功能区域	105542.22	西藏	16299698.12
西藏铁路建设有限公司物业管理及食堂餐饮服务	2023.8.1-2024.7.31	办公楼	/	林芝、波密等	3965049.17
四川华电西溪河水电开发有限公司 2024	2024.4.1-2026.3.31	电站营地公共区域含客	/	凉山	4658723.35

年-2026年后勤物业管理及运输服务		房、办公室、公共用房及设施、部分高压设备及配电用房等			
巴塘营地综合物业项目	2022.1.1-2022.12.31	巴塘县城营地办公楼、食堂、公寓等综合服务	97890	甘孜巴塘	4898057.11
川藏铁路四川有限公司物业管理及食堂餐饮服务	2023.7.1-2026.6.30	办公楼	/	康定、雅江、巴塘	3272300
中国银行保险监督管理委员会甘孜银保监分局物业服务	2023.4.1-2024.3.31	机关办公楼	2392.46	康定	162750

第二中标候选人类似业绩 (甘孜州白玛立信保安服务有限公司)

项目名称	起止日期	物业类型	委托管理面积 (平方米)	服务地点	合同价格 (元)
康定市新都桥镇风情小镇物业服务	2022.1.15-2025.1.15	商业街	183200	康定	227720元/月
建行甘孜分行 2022 年保安服务	2022.10.1-2023.9.30	办公大楼	/	康定、泸定、理塘	471101.4
康定市人民检察院物业服务派遣	2023.3.26-2024.3.25	物业劳务派遣	/	康定	/
甘孜 1000 千伏变电站新建工程土建 A 包	2023.6.24-2024.12.23	甘孜 1000 千伏变电站新建工程办公区	/	甘孜	1089169.2
甘孜州弘合民爆商务有限公司物业管理	2023.8.25-2025.8.24	停车场、办公楼、院坝、职工休息室	7865	甘孜州	176000元/年

川藏项目部库房守卫	2023.8.29-2024.7.31	库房	/	理塘	936000
泸定硬梁包水电站刘河坝民爆物品储存库及泸石高速泸定段冷碛民爆物品储存库的守护、安保等劳务服务外包	2023.11.1-2024.10.31	储存库	/	泸定	/
甘孜州博物馆物业管理服务	2024.1.1-2024.12.31	民族博物馆	18500	康定	1988888
甘孜州自然资源和规划局物业管理	2024.3.8-2025.3.7	停车场、职工活动室	/	康定	159380
甘孜州人民政府二办公区物业服务	2024.6.1-2027.5.29	办公区公共区域	/	康定	276937元/年
第三中标候选人类似业绩 (成都市清华坊楼宇服务有限责任公司)					
项目名称	起止日期	物业类型	委托管理面积 (平方米)	服务地点	合同价格 (元)
成都霍森斯小学物业服务	2022.11.1-2023.10.31	学校	47136.4	成都	1499000
天府广场物业管理服务	2023.7.1-2024.6.30	广场	48355.76	成都	5081339.52
成都市消防救援支队 2020-2023 年物业管理服务	2022.12.30-2023.12.30	成都市消防救援支队办公大楼及裙楼、战勤保障大楼、宿舍区	46074.7	成都	3390000

成都市师范银都紫藤小学 (北校区) 物业管理服务	2023.10.1-2024.9.30	学校	17223.16	成都	1280000
其它需公示的内容	评标基准价：426750 元。 非中标候选人：四川栋禧物业管理有限公司，比选报价（元）：446800，综合评标得分：70.25				
监督部门名称及监督电话	中共甘孜州交通和城乡建设投资集团有限公司纪律检查委员会			0836-2826961	
招标人盖单位章：甘孜州天路企业管理有限公司					

